



UW DROOMWONING BOUWEN

Start uw reis hier en doorloop het stappenplan

UW DROOMWONING BOUWEN

Start uw reis hier en doorloop het stappenplan

U heeft besloten om uw eigen droomwoning te gaan bouwen. Gefeliciteerd! Een unieke ervaring en een intensief proces dat al gauw één tot twee jaar in beslag neemt. Een eenmalige kans waar u alles uit wilt halen wat erin zit. Vanaf het ontstaan van uw wens tot aan de feestelijke oplevering moet u veel keuzes maken. Om het overzicht niet kwijt te raken, raden wij u aan om zowel uw ideeën als de uitvoering planmatig uit te rollen. Wij helpen u hierbij. Aan de hand van zes opeenvolgende stappen bieden wij u inspiratie én een gestructureerde manier om tot uw uiteindelijke droomwoning te komen.

DE 6 STAPPEN

De realisatie van uw droomwoning vergt een zorgvuldige voorbereiding, voor iedere fase binnen het bouwproces. We sommen de zes stappen richting uw droomwoning hieronder op en nodigen u uit om direct naar de stap te gaan die bij uw persoonlijke situatie past.

04 HET MERK SCHÜCO

06 STAP 1 – HET IDEE EN INSPIRATIE

Het bouwen van uw droomwoning begint met inspiratie

12 STAP 2 – KAVEL EN FINANCIERING

De juiste woning op de perfecte plek

16 STAP 3 – ARCHITECT

Het selecteren van een architect die bij u past

22 STAP 4 – AANNEMER

Het selecteren van de juiste aannemer

28 STAP 5 – BOUWEN

De bouw van uw droomwoning kan beginnen

32 STAP 6 – OPLEVERING

Gefeliciteerd!
Uw droomwoning is gerealiseerd!





HET MERK SCHÜCO

Als internationaal gerenommeerd Duits merk en systeemleverancier van high-end ramen, deuren en schuifdeuren, zijn wij dé spin in het web binnen de bouwketen. Onze oplossingen spelen een significante rol in de uitstraling van uw woning. Wij spreken altijd over de '80/20-regel' bij de realisatie van een woning. Voor 80 procent bepalend voor het uiterlijk en het comfort van de woning, voor slechts 20 procent van de gehele investering. Onder architecten staat Schüco bekend als A-merk; een garantie voor de allerhoogste

kwaliteit in de branche. Opdrachtgevers hebben de zekerheid dat de gevelfabrikant de op elkaar afgestemde systeemcomponenten tot een hoogwaardig en betrouwbaar eindproduct op maat produceert en assembleert. Dit met de langste levensduur en het minste onderhoud. Met een groot partnernetwerk van architecten, aannemers en gevelfabrikanten staan wij middenin het bouwproces. Daarom helpen wij u graag bij het verwezenlijken van uw droom, door u bij te staan met allerlei kennisdocumenten en persoonlijk advies.



STAP 1 – IDEE EN INSPIRATIE

Het bouwen van uw droomwoning begint met inspiratie

U heeft besloten om een droomwoning te gaan bouwen. Ongetwijfeld heeft u al de nodige informatie verzameld en specifieke ideeën opgedaan. Misschien heeft u zelfs al een bepaald beeld van uw droomwoning. Maar hoe kunt u dit beeld concreter vorm gaan geven, terwijl u zich ook verder laat inspireren? En hoe legt u aan de buitenwereld uit wat u precies mooi vindt?

Wij weten alles over het vinden en organiseren van inspiratie. Hiermee bieden wij u de nodige handvatten tijdens de reis naar de woning van uw dromen. Kijk bijvoorbeeld eens op Pinterest en Instagram, bezoek woon- en interieurbeurzen en lees verschillende woonmagazines. Maak daarnaast foto's van woningen die u mooi vindt; kijk dus goed om u heen. Verzamel en categoriseer vervolgens al deze kleuren, vormen en materialen. Doe dit op fysieke moodboards, of digitaal via bijvoorbeeld een app als Evernote. Leg ook een wensenlijst aan; deze komt later weer van pas, wanneer u op zoek gaat naar de voor u meest geschikte architect.

De persoonlijke adviseur van Schüco is in staat om u vanaf het allereerste moment bij te staan. Misschien zijn er eerder gerealiseerde droomwoningen die u graag eens zou willen bezoeken? Samen met onze adviseur kunt u alle mogelijkheden bespreken. Uiteraard kunt u daarnaast gebruikmaken van al onze inspiratiedocumenten, die wij u graag ter beschikking stellen. Als u uw ideeën min of meer heeft vormgegeven, wordt het tijd voor de volgende stap.



ZIT HIER UW DROOMWONING TUSSEN?

Misschien wel: ieder droomhuis is hoe dan ook een unieke set van wensen en eisen van de toekomstige bewoner(s). Zie hier 4 verschillende woningtypen.



Boerderijwoning

Een landelijk huis is natuurlijk van alle moderne eisen voorzien voor een optimaal wooncomfort, maar verder grijpen we graag terug op de historische waarde. Bijzondere details zorgen voor dorpse uitstraling. Vaak wordt deze stijl extra herkenbaar door het plaatsen van een rieten kap of gebruik van een oer-Hollandse steen.



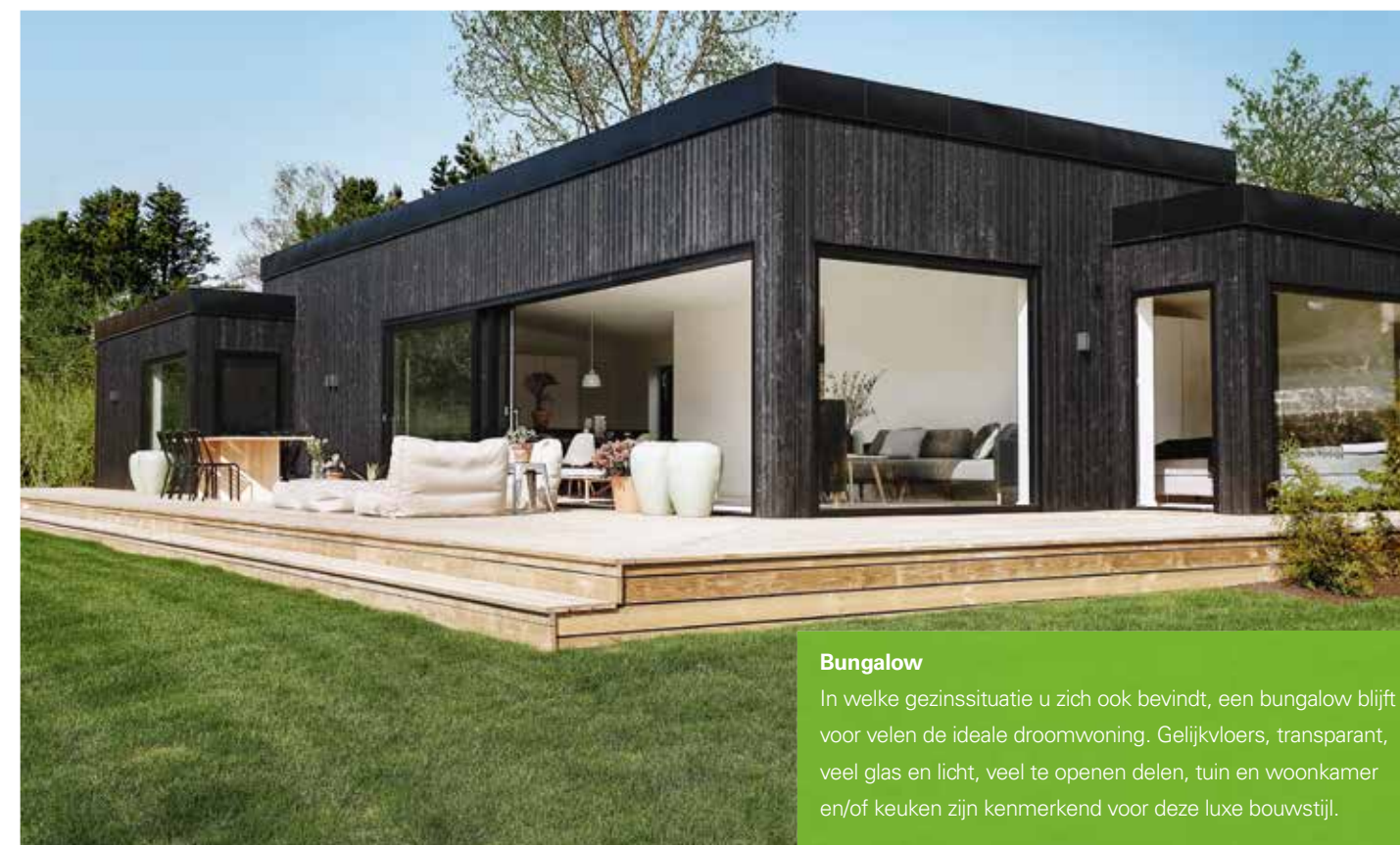
Moderne woning

Deze kubistische stijl kenmerkt zich door unieke eigenschappen en zijn onmiskenbaar. Rechte lijnen, subtiële detaillering, een open indeling met ruimtes die in elkaar overlopen en materialen die opvallend met elkaar gecombineerd worden. Duurzaamheid & milieu spelen een belangrijke rol in deze stijl.



Schuurwoning

De schuurwoning kent een eenvoudige ritmische, sfeervolle opbouw en heeft kenmerken van een boerderij. Een dergelijk ontwerp leent zich perfect voor een heldere en duidelijke textuur, met veel lichtinval, strakke lijnen, een duidelijke kap (vaak voorzien van rieten bedekking), houten details en het totaal biedt een rustieke en landelijke impressie.



Bungalow

In welke gezinssituatie u zich ook bevindt, een bungalow blijft voor velen de ideale droomwoning. Gelijvloers, transparant, veel glas en licht, veel te openen delen, tuin en woonkamer en/of keuken zijn kenmerkend voor deze luxe bouwstijl.

ZIT HIER UW DROOMWONING TUSSEN?

Misschien wel: ieder droomhuis is hoe dan ook een unieke set van wensen en eisen van de toekomstige bewoner(s). Zie hier 4 verschillende woningtypen.

Geschakelde woning

Een tussenwoning is een huis met een eigen voordeur aan de straat dat in een rijtje staat en welke vaak is voorzien van een voor- en achtertuin. Vormen van deze geschakelde woningen kunnen zeer van elkaar verschillen, niet alleen qua plattegrond, maar ook zijn de voor- en achtergevels per woning verschillend.



Jaren '30 woning

Deze bouwstijl kenmerkt zich door geraffineerde details die simplistisch & strak zijn. De combinatie van strakke en vloeiende lijnen, de horizontale goten, de grote geveloverstekken en de warme gevelkleuren typeren de stijl.



Klassieke woning

Deze tijdloze klassieke bouwstijl is nog steeds populair, die ook mooi in de landschappelijke omgeving past. De sierlijke en statige woningen spreken aan door gebruik van een rijke detaillering van het dak met een sierlijst aan de dakgoot, de steensoort en de vaak symmetrische stijlvolle raampartijen.



Twee onder één kap woning

Een geschakelde woning op één relatief klein kavel waarbij er vele mogelijkheden zijn qua vormgeving en indeling. Zodat ook in de toekomst bij verandering van de leefsituatie, aanpassingen eenvoudig zijn door te voeren.





STAP 2 – KAVEL EN FINANCIERING

De juiste woning op de perfecte plek

U heeft een beeld van uw droomwoning; nu nog het juiste stuk grond! Bij het kopen van een kavel zijn er een aantal zaken waar u op moet letten. Allereerst is het van belang om te achterhalen waar u beschikbare kavels kunt vinden; daar zijn tal van bronnen voor. Voordat u de koop sluit adviseren wij u sowieso om drie specifieke documenten uitvoerig door te nemen:

- 1) Het bestemmingsplan
- 2) Het beeldkwaliteitsplan
- 3) Het kavelpaspoort

U wilt immers niet dat na de aankoop blijkt dat het huis dat u wilt bouwen volgens de richtlijnen niet eens gebouwd mag worden. Met deze drie bronnen beschikt u in feite over alle informatie om in te kunnen schatten of het kavel past bij de woning van uw dromen.



HEEFT U EEN GOEDE FINANCIERING AFGESLOTEN?

Natuurlijk moet de realisatie van uw droomwoning worden gefinancierd. Wat, waar en hoe er gebouwd gaat worden hangt voor een groot deel af van het beschikbare budget. De eerste essentiële stap is dus om u te verdiepen in de hypotheek, om zo in te schatten wat u kunt (maar natuurlijk ook wilt) financieren.

Binnen iedere bouwfase die u voor het realiseren van uw droomwoning doorloopt, speelt geld een significante rol. Sommige kosten zijn te financieren vanuit de hypotheek,

maar u zult ook flink wat eigen geld in moeten leggen. Zo betaalt u de architect, de bouwtekeningen, de aanvraag van de omgevingsvergunning, de aanbetaling van de grond én het bodemonderzoek met eigen middelen.

Voor de financiering van uw droomwoning zijn er diverse instanties die u zeer goed kunnen adviseren over het financiële traject dat u moet afleggen voor, tijdens en na het bouwproces. Denk bijvoorbeeld aan Knab en ABN AMRO.





STAP 3 – ARCHITECT

Het selecteren van een architect die bij u past

U laat maar één keer uw droomwoning bouwen. Een match met de architect, die uw behoeften begrijpt en luistert naar uw wensen, is dus noodzakelijk. Maar hoe vindt u het meest geschikte architectenbureau?



De selectiecriteria op een rij

1. Relevante ervaring

Welke referenties heeft de architect binnen het particuliere woningbouwsegment? In hoeverre is de architect in staat om zowel het interieur als het exterieur te ontwerpen?

2. Ontwerpstijl en visie

Spreekt het werk u aan? Is er voldoende materiaalkennis en wat is het kwaliteitsniveau van de ontwerpen?

3. Persoonlijke klik

Zowel zakelijk als persoonlijk moet het klikken. Is er sprake van een goede verstandhouding en heeft u voldoende vertrouwen in de architect in kwestie?

4. Vermogen tot samenwerken en heldere communicatie

Is de architect in staat om gedurende het adviestraject het programma van eisen blijvend te toetsen? Worden er relevante alternatieven voorgesteld? Is de opdracht te verdelen in adviesfase, ontwerpfase, technisch ontwerp en bouwbegeleiding?

5. Prijs en honorarium

Is de architect in staat om binnen zowel het budget als de planning een goede vertaalslag te maken? Is er sprake van auteursrecht op het ontwerp? Is hij of zij lid van de BNA? Wat als de samenwerking wordt beëindigd? Kan het contract met de architect tussentijds worden ontbonden?

**Bron: BNA*

Natuurlijk zijn er een aantal wegen die u kunt bewandelen en zaken waar u aandacht aan moet besteden. Zo kunt u in uw omgeving rondvragen naar de ervaringen van andere particuliere opdrachtgevers met bepaalde architecten. Wel blijft het voor een deel een kwestie van smaak: ontwerpt hij of zij woningen die u aanspreken? Anderzijds is een goede samenwerking noodzakelijk. Jullie moeten op één lijn zitten wat betreft de woonwensen en ook de verwachtingen wat betreft budget

zullen overeen moeten komen. Uiteraard is het van belang dat de architect kundig is en staat ingeschreven bij het Bureau Architectenregister. Daarnaast is het raadzaam te kiezen voor een architect die is aangesloten bij de BNA (Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus). Zij stellen specifieke eisen aan hun architecten, zoals een verplichte beroepsaansprakelijkheidsverzekering.



ONS GESPECIALISEERDE NETWERK VAN ARCHITECTEN

Kunnen wij u helpen bij de keuze voor een architect?
Vanuit onze adviesrol bij alle grote en minder grote bureaus in Nederland, beschikken wij over een uitgebreid netwerk van professionele, enthousiaste en creatieve architecten, die bij uitstek gespecialiseerd zijn in het particuliere woningbouwsegment. Wij brengen u graag vrijblijvend met hen in contact. Zij beschikken allemaal over talrijke en uiteenlopende referenties, waardoor we altijd wel architecten kennen die aansluiten bij uw smaak en ontwerp-ideeën. Neem voor meer informatie en het regelen van een referentiebezoek contact op met onze persoonlijke adviseur.



De keuze is gemaakt

U weet met welke architect u uw droomwoning gaat realiseren. De uit te voeren opdracht voor de architect bestaat uit verschillende onderdelen:

- Voorlopig ontwerp
- Definitief ontwerp
- Het bestek: technische tekeningen en een omschrijving van de werkzaamheden en de te gebruiken materialen
- Aanvraag benodigde vergunningen
- Selectie aannemer
- Contractvorming met de aannemer

Samen met de architect kiest u voor de materialen en oplossingen die aan al uw eisen en wensen voldoen. Wat wordt de vorm en indeling van de woning? Wat voor vloer en keuken komen in de woning en welk type dak heeft uw voorkeur? Moet er veel daglicht binnenvallen of juist niet? De architect beschrijft alles in het bestek en maakt ook, als het gaat om de ramen en deuren, een kozijnstaat waarop alle toepassingen zorgvuldig staan gedefinieerd; van de draairichting tot de afmetingen, van de kleur tot aan de bouwkundige aansluitingen.

WILT U EEN SHOWROOM BEZOEKEN?

U wilt de gevels en kozijnen natuurlijk graag zien en ervaren alvorens u hier, samen met uw architect, een keuze in maakt. We bieden u daarom de mogelijkheid om in een showroom bij een van onze gevelfabrikanten onze hoogwaardige oplossingen te komen bekijken.



ONS NETWERK VAN DESKUNDIGE GEVELFABRIKANTEN

Focus op de particuliere woningbouw

Ook voor het vinden van een gevelfabrikant (de producent van uw ramen en deuren, op basis van onze systeemtechniek) beschikken wij over een netwerk van deskundige bedrijven die thuis zijn in het particuliere woningbouwsegment. Wij kwalificeren hen als meer dan geschikte partijen, vanwege hun jarenlange ervaring met het verwerken, assembleren en monteren van Schüco's geveloplossingen. Niet voor niets hebben zij een goede reputatie: zij kennen de mogelijkheden en helpen u en uw architect in het ontwerpproces met advisering over de gevelkeuze en kunnen een realistische prijsindicatie geven. Daarnaast zijn zij in staat om u met hun kennis en ervaring te voorzien van praktische tips. Op deze manier kunnen jullie gezamenlijk tot een keuze komen.

Gebouwautomatisering

Wilt u uw kozijnen en/of geveloplossingen voorzien van domotica? Dan moet u dit door een daarvoor gecertificeerde gevelfabrikant laten uitvoeren. Diegene verzorgt de elektrische aansluitingen, bijvoorbeeld van de automatisch te bedienen ramen en schuifdeuren. Ook voordeuren kunnen worden voorzien van uitgebreide automatische functies. Er zijn bedrijven die hierin kunnen bemiddelen en wij raden u ten eerste aan hier gebruik van te maken. Ook andere domotica-voorzieningen voor licht, verwarming, beeld en geluid kunnen in één systeem worden geïntegreerd.



UW ONTWERP IN VIRTUAL REALITY

Wandel door uw toekomstige woning met onze vr-oplossingen

Ook in de woningbouw heeft Virtual Reality zijn intrede gedaan, waardoor u al vóór de bouw door uw huis kunt wandelen. Wij bieden u deze bijzondere ervaring, mits er een 3D-model van uw droomwoning voorhanden is. Zo kunt u alvast een kijkje nemen in het uiteindelijke huis van uw dromen. Onze VR-mogelijkheden zijn beschikbaar in het Digital Lab op ons hoofdkantoor of met een mobiele set bij uw architect, gevelfabrikant of op een locatie naar keuze.

Een VR-demonstratie is oprecht een unieke ervaring. Wat is er nou leuker dan door uw droomwoning te wandelen voordat er überhaupt een spade de grond in is gegaan? Ook leent een Virtual Reality-wandeling zich uitstekend om eventuele ontwerpfouten real-life te ontdekken. Is een deur wel breed genoeg? Moet deze misschien naar de andere zijde openen? Veranderen kan nog in dit stadium, dus we raden alle opdrachtgevers aan van deze mogelijkheid gebruik te maken.





STAP 4 – AANNEMER

Het selecteren van de juiste aannemer

Naast het kiezen van de aannemer en het vaststellen van de aanneemsom zijn ook de randvoorwaarden en de opdrachtovereenkomst van belang. Wat als er sprake is van meerwerk? Hoe ziet de planning eruit? Wat als deze wordt overschreden? Wat als het bedrijf failliet gaat tijdens de bouw? U gaat daar natuurlijk niet vanuit, maar het kan wel gebeuren. En hoe zit het met eventuele gebreken, aansprakelijkheden en garanties? Let hier ook goed op bij het afsluiten van de afbouw- en herstelverzekering.

DEFINITIEVE KEUZES MAKEN

Als u stap 1, 2 en 3 heeft doorlopen, is het raadzaam om, samen met de architect, knopen door te hakken en deze keuzes vast te leggen. Vervolgens kunt u de benodigde producten, materialen en diensten aanschaffen. Hierbij zoekt u naar betrouwbare inkoopbronnen. Bij het vergelijken van de verschillende offertes heeft u mogelijk behoefte aan deskundig en betrouwbaar advies. Wij helpen u graag met het zoeken naar de juiste inkooppartijen.



VAKKENNIS EN BETROUWBAARHEID

Om uw droomhuis te realiseren, heeft u een vakkundig bouwbedrijf nodig, dat de gewenste kwaliteit levert voor de juiste, vooraf afgesproken prijs. Hierin zijn de kennis en de betrouwbaarheid van de aannemer enorm belangrijk, want het laatste wat u wilt, is dat het aannemersbedrijf zijn afspraken niet nakomt. Controleer daarom altijd of de aannemer is aangesloten bij organisaties als Bouwgarant en Woningborg Groep. Wij helpen u graag bij het selecteren van de juiste aannemer. Raadpleeg daarnaast de architect: hij of zij heeft eveneens ervaring met aannemersbedrijven en kan u bijstaan tijdens deze zoektocht.





STAP 5 — BOUWEN

De bouw van uw droomwoning kan beginnen

In de voorgaande stappen heeft u zorgvuldig allerlei keuzes gemaakt, in lijn met uw wensen en behoeftes. Dit alles heeft geresulteerd in een prachtig ontwerp, maar u bent er nog niet: de bouw moet immers nog starten! Een cruciaal proces volgt.

Als u uw architect of een andere partij de opdracht heeft gegeven om de bouw te begeleiden, zorgt hij of zij niet alleen voor de technische bewaking, maar houdt diegene ook de financiële afspraken in de gaten. De begeleidende partij zorgt er dus voor dat het vooraf afgesproken proces wordt doorlopen, zonder het budget te overschrijden.

De aannemer kan dus aan de slag. Er volgt een spannende periode, waarin uw idee echt tot leven komt. De verschillende producten worden ingekocht, gefabriceerd, op het juiste tijdstip afgeleverd en zorgvuldig gemonteerd. De bouwkundige kennis en vakbekwaamheid van de aannemer op het gebied van bouwfysica en statica zijn hierbij net zo belangrijk als het omgaan met afval en de veiligheid op de bouwplaats.



TROUW AAN DE AFSPRAKEN

Andere producten en materialen dan vooraf omschreven worden niet geaccepteerd. Het secuur volgen van het afgesproken proces is cruciaal voor het eindresultaat. Het door de begeleidende partij nauwgezet bewaken van de afspraken is niets minder dan een must.

Conform de tekeningen

De verschillende producten worden, conform de details op de bouwtekeningen, op de juiste wijze aangebracht. Aansluitingen worden met precisie uitgevoerd. Thermische onvolkomenheden kunnen later namelijk (meestal) niet meer worden hersteld en dus is een nauwkeurige uitvoering, overeenstemmend met de door de architect gemaakte aansluitdetails en (bestek)omschrijving, noodzakelijk.





OPLEVERING EN GEBRUIK

Wat eens een idee - een schets op papier of misschien wel in 3D - was, is uiteindelijk uw unieke droomwoning geworden! En dat is een felicitatie meer dan waard. Wij wensen u enorm veel woonplezier toe!



STAP 6 – OPLEVERING

Gefeliciteerd! Uw droomwoning is gerealiseerd!

De bouw is afgerond en het moment van oplevering is vastgesteld. Nog even en u kunt de woning betrekken! Samen met de aannemer loopt u alle punten door en maakt u een verslag van de oplevering. Vervolgens kunt u gaan beginnen met inrichten, zowel binnen als buiten. Veel architecten ontwerpen een woning van binnen naar buiten en zijn zéér bedreven in het interieurontwerp. Als dit bij één partij ligt, zijn er ook nog eens geen meningsverschillen of onverwachte bijkomende kosten. Opnieuw staat het netwerk van uw persoonlijke Schüco-adviseur tot uw beschikking. Zodra het interieur en exterieur zijn afgerond en uw droomwoning van alle gemakken is voorzien, is het tijd voor een feestelijke housewarming!



DE 6 STAPPEN OP EEN RIJ



STAP 1 – HET IDEE

Zelf uw droomwoning
bouwen begint met inspiratie



STAP 2 – KAVEL EN FINANCIERING

De juiste woning
op de perfecte plek



STAP 3 – ARCHITECT

Het selecteren van een
architect die bij u past



STAP 4 – AANNEMER

Het selecteren van
de juiste aannemer



STAP 5 – BOUWEN

De bouw van uw
droomwoning kan beginnen



STAP 6 – OPLEVERING

Gefeliciteerd!
Uw droomwoning is gerealiseerd!

Start nu uw reis naar
uw droomwoning

Neem direct contact op met
een persoonlijk adviseur

+31 297 23 36 70 / info@schueco.nl



Schüco Nederland BV

www.schueco.nl

Schüco – Systemoplossingen voor ramen, deuren en vliesgevels

Het hoofdkantoor van de Schüco Group is gevestigd in Bielefeld. Schüco ontwikkelt en verkoopt systeemoplossingen voor ramen, deuren en vliesgevels. Met wereldwijd over de 4.900 medewerkers streeft de onderneming naar leiderschap in de branche, vandaag en in de toekomst, met de hoogste mate van technologie en service. Naast innovatieve producten voor onder meer particuliere woningen, appartementen en kantoren, biedt de onderneming adviezen en digitale ondersteuning in alle fases van een bouwproject – van het eerste idee tot aan de planning, productie en montage. Meer dan 12.000 gevelfabrikanten, architecten, aannemers en investeerders werken met Schüco samen. Het bedrijf is actief in meer dan 80 landen en realiseerde in 2017 een omzet van 1,575 miljard euro.

Voor meer informatie www.schueco.nl